



T.C.
MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Sayısı	(16)	Öneren Daire	İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
		Tarihi	14.05.2025
		Sayısı	E-187650
Karar Tarihi	20/05/2025	Konu: 18. Madde Uygulaması	
Karar Sayısı	2025/57		

5393 sayılı Belediye Kanununun 45. Maddesinin ek fıkrası gereğince Mardin Büyükşehir Belediyesi Encümeni, memur üyeleri ile toplandı.

VERİLEN KARAR:

İlimiz Kızıltepe ilçesi İbrahimiye Mahallesi sınırları içerisindeki ada ve parsellere ilişkin parselasyon planı Mardin Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.03.2019 tarih ve 2019/168 sayılı ve 17.09.2019 tarih ve 2019/251 sayılı kararı ile düzenleme sahası 25.02.2025 tarih ve 2025/18 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Mardin 3. İdare Mahkemesinin 2024/467 Esas ve 2024/1293 Karar Numarası ile uygulama dosyasının iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme Kararı ile iptal edilen uygulama dosyasının yapılan teknik incelemeler neticesinde; Kızıltepe ilçesi İbrahimiye Mahallesinde yapılmış olan 34. Kısım Arazi Topplulaştırma işleminin 23.10.2020 tarihli Bakan Olur'u ile iptaline karar verildiği dolayısıyla Topplulaştırma işlemi sonrasında yapılan parselasyon planı uygulamasının da dayanaksız kaldığı ve öncelikle KÖK parsele dönülmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda ilimiz Kızıltepe ilçesi İbrahimiye Mahallesi sınırları içerisinde tescil edilen 113 ada 12 parsel, 114 ada 9-10 nolu parseller, 115 ada 11 nolu parsel, 168 ada 6 nolu parsel, 171 ada 5 parsel, 174 ada 3-4-5-6-7-8-9 nolu parseller, 175 ada 1 parsel, 176 ada 1 parsel, 177 ada 1 parsel, 178 ada 1 parsel, 179 ada 1 parsel, 180 ada 1 parsel, 181 ada 1 parsel, 182 ada 1 parsel, 183 ada 1 parsel, 184 ada 1 parsel, 185 ada 1 parsel, 186 ada 1 parsel, 187 ada 1 parsel, 188 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 nolu parseller, 189 ada 1 parsel, 190 ada 1 parsel, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel, 193 ada 1 parsel, 194 ada 1 parsel, 195 ada 1 parsel, 196 ada 1 parsel, 197 ada 1 nolu parsellerin uygulamaya alınarak yapılmış olan bütün kesintilerin iadesi sonrasında uygulama öncesi kök parsellere dönülerek ekteki krokide gösterilen kök parsellerin tescil edilmesine, DOP kapsamında oluşturulan 180 ada 1 parsel, 184 ada 1 parsel ve 190 ada 1 nolu parsellerin terk edilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden hazırlanan ve ekte sunulan parselasyon planı (geri dönüşüm) dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunu 19. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi ve 5216 Sayılı Kanununun 7/c maddesi gereği (Parselasyon Planı) İmar Uygulamasının onaylanmasına;

Gereği için karar örneğinin ve evrakın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

BAŞKAN
Fatih EROĞLU
Genel Sekreter V.

ÜYE
Memet Sait DEMİRHAN
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

ÜYE
Ümran TANIŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

ÜYE
Abdulhakı SAĞLAM
1/ Hukuk Müşaviri

ÜYE
Şahin ARPAÇ
Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Bşk. V.

DURUM HARİTASI

1/5000

4118500.000

4118000.000

4117500.000

4117000.000
3710000.000

142

144

142

143

BASKAN
Fatih ERDOĞLU
Genel Sekreter V.

Memet Sait DEMİRHAN
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ümit TANIS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Abdullah SAGLAN
1.33.00000.000000

Sahin ARPAÇ
Kaynak Geliştirme ve İnşaat Dai. Bşk. V.

Harita Mühendisi
Zühriye ERGÜL