

ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TEMMUZ AYI KARARLARI

Aşağıda özü belirtilen konular hakkında, **28.07.2021** tarihinde Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden söz konusu olan taşınmazlar; 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu’nun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi kapsamında tescillenmiş olup koruma altına alınmış ve ayrıca yapı grupları değişiklikleri yapılmıştır.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescil Hakkında Yönetmeliğin Tescil İşlemleri başlıklı 7.maddesi; *“Tescil kararının ilgili kuruluşlara dağıtım kararı alan koruma kurullarınca yapılır. Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı il merkez ilçesinde bulunuyorsa, valilikçe, ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamlıkça, tescil kararının valiliğe veya kaymakamlığa tebliğ tarihinden itibaren en geç 3 gün içinde ilan tahtalarına asmak, belediye hoparlörüyle duyurmak ve köy muhtarlığına bildirmek suretiyle ilâna ait tutanak Bakanlığın o ildeki temsilcisine teslim edilir”* şeklinde ifade edilmiştir.

Söz konusu alınan kararların özü aşağıda belirtilmiştir.

- 1) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Akbağ Mahallesi içerisinde özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait parsellerin bulunduğu Harabe Helale I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının ekli 1/10000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellenmesine;
 - Ekli haritada koordinatları belirtilen sit alanında kalan parsellerin kadastro müdürlüğüne sınırları belirlendikten sonra tapu müdürlüğüne iletilmesine,
 - Tapu müdürlüğüne bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhinin konulmasına, tamamı I. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhinin konulmasına,
 - Bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhinin konulmasına, tamamı III. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhinin konulmasına,
 - I. derece arkeolojik sit alanı koruma esasları ile III. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi yapılaşma koşullarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;
- 2) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şehidiye Mahallesi, koruma amaçlı imar planı ve kentsel sit alanında, özel mülkiyete ait 330 ada 4 nolu parselde yer alan taşınmazın;
 - Mardin geleneksel sivil mimari örnekleri arasında olması ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedenleri ile tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına,

 

- 3) Mardin ili, Midyat ilçesi, Barıştepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 104 ada 483 nolu parselde yer alan, Mor Holo (Mor Antonyos) Manastırı'nın;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Korunma alanının ekli 1/1000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
 - Taşınmazın yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır", "I. Grup Yapıdır" şerhleri ve tescilli yapı korunma alanında kalan taşınmazlara ise "Tescilli Yapı Korunma Alanındadır" şerhinin konulmasına,
- 4) Mardin ili, Midyat ilçesi, Barıştepe Mahallesi'nde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 1.grup yapı olarak tescilli Mor Yakup Manastırına ilişkin;
- Mor Yakup Manastırının bulunduğu 102 ada 652 nolu kendi parseli ve 102 ada 363 nolu parselin korunma alanı olarak belirlenmesine,
 - Barıştepe Mahallesi, 102 ada 652 nolu parselin beyanlar hanesinde bulunan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin devamına,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce 102 ada 652 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "I. Grup Yapıdır" ve 102 ada 652 ve 363 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tescilli Yapı Korunma Alanıdır" şerhlerinin konulmasına,
 - Mor Yakup Manastırının korunma alanı sınırları içerisinde kalan tescilsiz 102 ada 363 nolu parselde yapılmak istenen yeni inşaatla ilişkin projelerin Kurulumuza sunulmasına,
- 5) Mardin ili, Midyat ilçesi, Mercimekli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Mercimekli Yerleşimi'nin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile ekli 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada sınırları gösterildiği şekilde Mercimekli Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline,
- Ekli haritada koordinatları belirtilen sit alanında kalan parsellerin Kadastro Müdürlüğünce sınırları belirlendikten sonra Tapu Müdürlüğüne iletilmesine, Tapu Müdürlüğünce belirlenen parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı sit alanında kalan parsellere "I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" bir kısmı sit alanında kalan parsellere ise "Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:
- Mercimekli Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Kullanma Koşulları'nın:**
1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*
- şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,



- 6) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Günyurdu Mahallesinde, mülkiyeti Midyat Süryani Deyrulmur Morgabriel Manastırı Vakfı'na ait 88 nolu parselde yer alan, Mor Bobi Kilisesi'nin;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile tesciline ve korunma alanının ekli 1/1000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır", "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin ve tescilli yapı korunma alanında kalan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Tescilli Yapı Korunma Alanındadır" şerhinin konulmasına,
- 7) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Kalecik Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 101 ada 1 nolu parselde yer alan Hırbereşk Kalıntıları'nın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden ekli 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla belirtildiği şekilde I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Ekli haritada koordinatları belirtilen bir kısmı sit alanında kalan 101 ada 1 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:
- Hırbereşk Kalıntıları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Kullanma Koşullarının:**
- 1) *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 - 2) *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 - 3) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 - 4) *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 - 5) *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 - 6) *Parsele ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*
- şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,
- 8) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Pazar Mahallesinde Mardin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespiti yapılan, mülkiyeti davalı olan 102 ada 1 nolu parselde yer alan Mor Aho Manastırının;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Korunma alanının ekli 1/3000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğüne Nusaybin ilçesi, Pazar Mahallesi, 102 ada 1 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır", "1. Grup Yapıdır" ve "Bir Kısım Tescilli Yapı Korunma Alanındadır" şerhlerinin konulmasına,

Nil Çu

- 9) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Pazar Mahallesi, II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde özel mülkiyete ait 99 nolu parselde yer alan Mor Abhay Manastırının;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun "1. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce Pazar Mahallesi, 99 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

- 10) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Pazar Mahallesi, Pazar Beth Manham Harabeleri II. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, tapulama harici Alanda yer alan Mor Sobo Kilisesi'nin,
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

- 11) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Pazar Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti vakıf, tapulama harici ve maliye hazinesine ait olan, Pazar (Beth Manham) Harabeleri'nin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği ve alan üzerinde günümüz yerleşiminin bulunduğu anlaşıldığından, yaşamın devamlılığı ilkesi gereğince, ekli 1/5000 ölçekli haritada koordinatlarıyla belirtildiği şekilde II. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Ekli haritada koordinatları belirtilen sit alanında kalan parsellerin Kadastro Müdürlüğünce sınırları belirlendikten sonra Tapu Müdürlüğüne iletilmesine, Tapu Müdürlüğünce tamamı sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", bir kısmı sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir Kısmı II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Pazar (Beth Manham) Harabeleri II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Kullanma Koşullarının:

- 1) Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
 - 2) Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
 - 3) Tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.
 - 4) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
 - 5) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir,
 - 6) Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
 - 7) Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- şeklinde yedi madde olarak belirlenmesine,

Nil *Bas*

- 12) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Pazar Mahallesi, Kurulumuzun 28.07.2021/6397 sayılı kararıyla II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen Pazar (Beth Manham) Harabeleri içerisinde, tapulama harici alanda yer alan Serhan Ağa Kasrı'nın;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,
- 13) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Taşköy Mahallesi, 135 ada 26 nolu parselde yer alan, mülkiyeti Midyat Süryani Deyrulumur Mor Gabriel Manastırı Vakfı'na ait, Mor Şumun Manastırı'nın;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile tesciline ve korunma alanının ekli 1/1000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır", "I. Grup Yapıdır" ve bir kısmı tescilli yapının korunma alanında kalan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir Kısmı Tescilli Yapı Korunma Alanındadır" şerhinin konulmasına,
- 14) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Üçköy Mahallesi, 101 ada 2 nolu parselde yer alan, mülkiyeti Midyat Süryani Deyrulumur Mor Gabriel Manastırı Vakfı'na ait, Mor Abraham Manastırı'nın;
- 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile tesciline
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Korunma alanının ekli 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
 - Yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır", "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

lid *Bs*

15) Mardin ili, Yeşilli ilçesi, Dereyanı Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 123 ada 1 nolu parselde yer alan Şure (Dereyanı) Nekropol Alanı'nın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden ekli 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla belirtildiği şekilde I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Ekli haritada koordinatları belirtilen bir kısmı sit alanında kalan 123 ada 1 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Şure (Dereyanı) Nekropol Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Kullanma Koşullarının:

1) *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*

2) *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*

3) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*

4) *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*

5) *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*

6) *Parsele ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,

karar verildi.


Servet ABDAN
Mimar

KUDEM Şube Md. V.


Lilyana BAŞ
Arkeolog