

ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU EKİM AYI KARARLARI

Aşağıda özü belirtilen konular hakkında, **26.10.2021** tarihinde Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden söz konusu olan taşınmazlar; 2863 Sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu’nun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi kapsamında tescillenmiş olup koruma altına alınmış ve ayrıca yapı grupları değişiklikleri yapılmıştır.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescil Hakkında Yönetmeliğin Tescil İşlemleri başlıklı 7.maddesi; *“Tescil kararının ilgili kuruluşlara dağıtım kararı alan koruma kurullarınca yapılır. Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı il merkez ilçesinde bulunuyorsa, valilikçe, ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamlıkça, tescil kararının valiliğe veya kaymakamlığa tebliğ tarihinden itibaren en geç 3 gün içinde ilan tahtalarına asmak, belediye hoparlörüyle duyurmak ve köy muhtarlığına bildirmek suretiyle ilâna ait tutanak Bakanlığın o ildeki temsilcisine teslim edilir”* şeklinde ifade edilmiştir.

Söz konusu alınan kararların özü aşağıda belirtilmiştir.

- 1) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şar Mahallesi, kentsel sit alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde özel mülkiyete ait, 89 ada 25 nolu parselde yer alan konut yapısının;
 - Dosyasındaki yeni fotoğraf, bilgi ve belgelerden yapının Mardin geleneksel sivil mimari özelliklerine (kapı ve pencere formları, eyvan, taş süsleme vb.) sahip olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Yapı grubunun “II. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce, tescil edilen taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin, kaydedilmesine,
- 2) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Teker Mahallesi, koruma amaçlı imar planı ve kentsel sit alanında, mülkiyeti Bağdatlı Sadık Ağanın Evlada Meşrut Vakfı’na ait 132 ada 6 nolu parselde yer alan dükkan vasıflı taşınmazın;
 - Mardin geleneksel sivil mimarlık örneği olması ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedenleri ile tesciline,
 - Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
 - Taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” ve “2. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına,

3) Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve koruma amaçlı imar planı içerisinde, özel mülkiyete ait 461 ada 3 ve 8 nolu parseldeki taşınmazın;

- Mardin geleneksel sivil mimarlık örneği olması ve 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tesciline,
- Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce 3 ve 8 parsellerde yer alan taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,

4) Mardin ili, Derik ilçesi, Tepebağ Mahallesi, Tepebağ Kalesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 179 nolu parsel üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösteren arkeolojik verilerin bulunması nedeniyle taşınmazın sit alanından çıkarılması talebinin uygun olmadığına, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2010/3233 sayılı tescil kararının devamına,

Tapu müdürlüğünce Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.03.2015/3139 sayılı kararı eki sit alanı haritası doğrultusunda, bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına, tamamı I. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,

5) Mardin ili, Midyat ilçesi, Dolunay Mahallesi, Midyat Belediyesi ve özel mülkiyete ait 108 ada 1- 20 nolu parseller, 106 ada 3 nolu parsel, 106 ada 1, 2, 4 ve 5 nolu parseller, 108 ada 21 nolu parsel ile 107 ada 2, 3, 4 nolu parsellerde yer alan Dolunay (Kevsenge) Yerleşimi'nin 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden ekli 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla belirtildiği şekilde Dolunay (Kevsenge) Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Ekli haritada koordinatları belirtilen sit alanında kalan 108 ada 1-20 nolu parseller ile 106 ada 3 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" 106 ada 1, 2, 4 ve 5 nolu parsel, 108 ada 21 nolu parsel ile 107 ada 2, 3, 4 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Dolunay (Kevsenge) Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Kullanma Koşullarının:

- 1) *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
- 2) *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
- 3) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
- 4) *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*



5) Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.

6) Parsele ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.

Şeklinde altı madde olarak belirlenmesine,

- 6) Mardin ili, Nusaybin ilçesi, Durakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve özel mülkiyete ait 108 ada 1 nolu parsel ve özel mülkiyete ait 112 ada 1 nolu parselde yer alan Durakbaşı Höyüğü'nün 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden ve alan üzerinde karakol binalarının bulunduğundan, ekli 1/2000 ölçekli haritada koordinatlarıyla belirtildiği şekilde II. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Ekli haritada koordinatları belirtilen bir kısmı sit alanında kalan 108 ada 1 nolu parsel ve 112 ada 1 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir Kısmı II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır" şerhinin konulmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Durakbaşı Höyüğü II. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Kullanma Koşullarının:

1. Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
2. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
3. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilir.
4. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.
5. Yeni tarımsal alanlar açamaz. Toprağın sürülmesine yönelik tarımsal faaliyetler yapılamaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
6. Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
7. Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.

şeklinde yedi madde olarak belirlenmesine,

karar verildi.



Servet ABDAN

Mimar

KUDEM Şube Md. V.



Lilyana BAŞ

Arkeolog