

Toplantı Sayısı	(30)	Öneren Daire	İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
		Tarihi	23.08.2021
		Sayısı	E-23805
Karar Tarihi	24/08/2021	Konu: 18. Madde Uygulaması	
Karar Sayısı	2021/129		

5393 sayılı Belediye Kanununun 45. Maddesinin ek fıkrası gereğince Mardin Büyükşehir Belediyesi Encümeni, memur üyeleri ile toplandı.

VERİLEN KARAR:

Mardin Kadastro Müdürlüğünün 18/08/2021 tarih 2186279 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımızın 08/06/2021 tarih ve 2021/86 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 18. Madde parselasyon planı dosyasında tescilli parseller üzerinden işlemin yapılamayacağını ve Mahkeme Kararlarının ancak geri dönüşüm ile birlikte yeniden uygulanması durumunda uygun olacağı bildirilmiştir. Bu nedenle uygulama dosyası tescilli parseller üzerinden değil kök parsellere dönerek satış devir ve ruhsatlı yapıların olmasından dolayı yeniden 18. madde uygulamasına alınması gerekmektedir. Mardin Kadastro Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden uygulama dosyası geri dönüşüm ile birlikte yeniden parselasyon planı yapılacak şekilde hazırlanmıştır.

Bu kapsamda Mardin Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.03.2019 tarih ve 2019/130 sayılı düzenleme sahası ve 02.07.2019 tarih ve 2019/215 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planı sonrası oluşan Mardin ili Nusaybin İlçesi Kışla Mahallesi 703 ada 1 ve 2 nolu parseller, 704 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 705 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 706 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 707 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 37.ci Maddesinin 2. fıkrası gereğince ruhsatlı yapıların olması, satışların olması sebebiyle kök parsel (uygulama öncesi duruma) olan Kışla Mahallesi 104 ada 2 ve Akçatarla Mahallesi 177 ada 1 nolu parsel geri döndürülmesine, Kışla Mahallesi 104 ada 2 nolu parselden alınan Dop miktarının geri iadesine, geriye dönüş işlemi kapsamında geriye dönüş cetvellerinin ve bu cetvele ilişkin hesaplamaların 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. maddesi ile ilgili yönetmelik çerçevesinde teknik kontrolü yapıldığı ve yapılan geri dönüşüm işleminin onaylanmasına karar verilmiştir.

Ayrıca Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 37.ci Maddesi kapsamında ruhsatlı yapıların olması, satışların gerçekleşmesi sebebiyle Geri dönüşüm işlemleri sonrasında 25.12.2018 tarih ve 645 meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırlarında 30/03/2021 tarih ve 2021/55 sayılı encümen kararı ile onan düzenleme sahasında yeni bir 18. Madde Uygulamasının yapılmasına, Mardin İli Nusaybin İlçesi Kışla Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 104 ada 2 nolu parsel ve Akçatarla 177 ada 1 parselleri kapsayan düzenleme sahasına ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve buna ilişkin hesaplamaların 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile ilgili yönetmelik çerçevesinde teknik kontrollerinin yapıldığı, kök parsellere geldikten sonra Onaylı olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre DOP oranlarının yeniden hesaplanarak parsellerden DOP kesintisinin yapılmasına, 3194 sayılı imar kanunun 18 maddesi gereğince daha önce dop alınan Akçatarla Mahallesi 177 ada 1 nolu parselde terk edilen alanların toplam parsel alanına oranı, yeni yapılacak parselasyon planındaki DOP oranında yüksek çıktığı için ilave DOP alınmamasına,

25/12/2018 tarih ve 2018/645 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak sosyal donatılarda eşdeğer alanlar verilmiş olup,

Düzenleme sahasında bulunan İmar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla imar uygulaması sahasında kalan hisseli arsa ve arazilerin fiili kullanım esasına göre müstakil hale getirilmesine, Uygulama sonrası 703 ada 3, 4 ve 5 nolu parseller, 704 ada 7 nolu parsel, 705 ada 4, 5 ve 6 nolu parseller, 707 ada 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin oluşmasına ve 706 ada 3 ve 4 nolu parsellerin DOP' tan oluşturulmasına, 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine istinaden hazırlanan imar uygulama işlemleri, parselasyon planı, şuyulandırma (dağıtım cetvelleri) ve eklerinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi İle Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 25. Maddesi ile 5216 sayılı yasanın 7/c maddesi gereği (Parselasyon Planı) İmar uygulamasının onaylanmasına;

Gereği için karar örneğinin ve evrakın Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

BAŞKAN

Mahmut DEMİRTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkan V.

ÜYE

Murat SÜZEN

Genel Sekreter

ÜYE

Memet Sait DEMİRHAN

Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

ÜYE

Cebrail ASLAN

Fen İşleri Dairesi Bşk.

ÜYE

Abdülbaki SAĞLAM

İ. Hukuk Müşaviri

ÜYE

Abdülbaki TURĞUT

İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. V.

