**ETÜD PROJE HİZMETİ ALINACAKTIR**

**MARDİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **İhale Kayıt Numarası** | **:** | **2023/283217** |
| İşin Adı | : | Boncuklu Tarla Karşılama Merkezi, Koruma Çatısı ve Çevre Düzenleme Proje İşi |
| İhale Türü - Usulü | : | Hizmet Alımı - Açık İhale Usulü (3-i) |
| **1 - İdarenin** |  |  |
| **a)** Adresi | : | İstasyon Mah. Kızıltepe Cad. No:54 47100 |
| **b)** Telefon ve faks numarası | : | 482 2151930-34 - |
| **c)** Elektronik posta adresi | : | imarsehircilik@mardin.bel.tr |
| **ç)** İhale / Ön Yeterlik dokümanınıngörülebileceği internet adresi | : | - |
| **2 - İhale konusu hizmetin** |  |  |
| **a)** Niteliği, türü ve miktarı | : | Karşılama Merkezi Projeleri, Kazı yapılmış ve Hali hazır harita üzerinde işaretli olan 3 alanda Koruma Çatısı projeleri (Mimari, Statik, Elektrik Projeleri ), Çevre Düzenleme Projesi (Yürüyüş Yolları, Çevre çiti vb.), Elektrik Mühendislik Hizmetleri (Aydınlatma ve Güvenlik (kamera) sistemi) ve 3 boyutlu Modelleme Projeleri ile Proje İhale Dosyasının (PİD) Hazırlanması işidir. |
| **b)** Yapılacağı Yer | : | Mardin ili, Dargeçit İlçesi Boncuklu Tarla Arkeolojik Sit Alanı |
| **c)** Süresi | : | 120 (Yüzyirmi) Takvim günüdür. |
| **3- İhalenin / Ön Yeterlik /Yeterlik Değerlendirmesinin**: |  |  |
| **a)** Yapılacağı yer | : | Mardin Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Sosyal Tesisler Toplantı salonu İstasyon Mah. Kızıltepe Cad. No:54 Artuklu / MARDİN |
| **b)** Tarihi ve saati | : | 07.04.2021 - 14:00 |
| **4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler**: |
| 4 - İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:4.1.1. Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi4.1.2. Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge4.1.3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi ve İmza Sirküleri4.1.3.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi4.1.3.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri4.1.4. İdari şartnamenin 10"uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (g) ve (i) bentlerinde sayılan durumlarda olmadığına ilişkin yazılı taahhütname4.1.5. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu4.1.6. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat4.1.7. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılmayacağına dair taahhütname,4.1.8. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,4.1.9. İhale dokümanının satın alındığına dair belge,4.1.10. Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişilere ilişkin beyanname,4.1.11. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması veya her iki ortağında mühendis veya mimar olması ve belgelenmesi halinde ise tüzel kişiliğe %50-%50 ortak olmaları, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve ilan tarihinden önce kurdukları veya ortak olduklarını gösteren belge4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:4.2.1. Ekonomik ve Mali Yeterliliğe İlişkin belge i istenilmemektedir.4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:4.3.1. **Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin, Altıncı Bölüm, Çevre Düzenleme Projelerinde Görev Alacak Müelliflerin Yeterliliği ile Görev, Yetki ve Sorumluluklarına İlişkin Usul ve Esaslar, Proje müellifinde aranacak asgari nitelikler başlıklı 24. Maddesinde; Çevre düzenleme projelerini hazırlayacak mimar veya peyzaj mimarı olan proje müellifinin asgari aşağıdaki niteliklere sahip olması gerekmektedir:****a) Asgari dört yıllık lisans eğitimi veren yüksek öğretim kurumlarının mimarlık veya peyzaj mimarlığı bölümlerinden mimar veya peyzaj mimarı unvanlarını alarak mezun olmak,****b) 3458 sayılı Kanunun 1 inci maddesinde belirlenen niteliklere sahip olmak ve 6235 sayılı Kanunun 33 üncü maddesi uyarınca ilgili meslek odasına kayıtlı olmak,****c) İlgili meslek odalarından alınmış büro tescil belgesine sahip olmak,****d) İlgili (Değişik ibare: RG-5/1/2017-29939) koruma bölge kurulunca uygun bulunmuş, Kanun kapsamında bulunan alanlarda benzer bir çevre düzenleme projesi işini tamamlamış veya iki çevre düzenleme projesi işini yapan proje ekibinde yer almış olmak veya ulusal veya uluslar arası düzeyde sit alanlarına ilişkin yapılan kentsel tasarım veya çevre düzenleme projeleri yarışmalarında birincilik almış olmak.****Proje çalışmasını yüklenecek, müellif kuruluşların ortaklarından asgari birisi mimar veya peyzaj mimarı olmak zorundadır.****43.2. Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin, Altıncı Bölüm, Çevre Düzenleme Projelerinde Görev Alacak Müelliflerin Yeterliliği ile Görev, Yetki ve Sorumluluklarına İlişkin Usul ve Esaslar, Proje ekibinde aranacak nitelikler başlıklı 25. Maddesinde (Değişik:RG-5/1/2017-29939);****Çevre düzenleme projelerinin hazırlanması için oluşturulacak proje ekibinde asgari aşağıdaki uzmanların yer alması zorunludur:****a) Alanın niteliğine göre mimar ve/veya restorasyon konusunda yüksek lisans yapmış mimar.****b) Peyzaj mimarı.****c) Şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısı veya kent plancısı.****d) Alanın niteliğine göre sanat tarihçisi ve/veya arkeolog.****Ayrıca alanın niteliği, sorunları ve potansiyellerinin gerektirmesi halinde diğer meslek gruplarından uzmanlar (jeoloji mühendisi, harita mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi ve benzeri) da proje grubunda istihdam edilir.****Bu Yönetmelikte tanımlanan meslek gruplarına mensup uzmanların; asgari dört yıllık lisans eğitimi veren fakülte veya bunlara denkliği yetkili makamlarca kabul edilen yüksek öğrenim kurumlarının ilgili bölümlerinden mezun olmaları gerekmektedir.****Ayrıca ekipte yer alacak mimar, restorasyon konusunda yüksek lisans yapmış mimar, peyzaj mimarı ve mühendislerin, şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısı veya kent plancısının 3458 sayılı Kanunun 1 inci maddesinde belirlenen niteliklere sahip olması ve 6235 sayılı Kanunun 33 üncü maddesi uyarınca ilgili meslek odasına kayıtlı olması gereklidir.****Müellifler iş tanımına göre ekiplerinde belli sürelerle ya da sürekli olarak görev yapacak uzmanların isimlerini, özgeçmişlerini ve noterlikçe onaylı muvafakatnamelerini sözleşme aşamasında idareye vermek zorundadırlar.**4.3.3. İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin %50 oranında, ihale konusu hizmet veya benzer hizmetlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesinin ibrazı istenir. İlanı veya duyurusu 31/8/2010 tarihinden sonra yapılan ihalelere ilişkin iş deneyim belgeleri ile ilanı veya duyurusu 31/8/2010 tarihinden önce yapılan ihalelere ilişkin 31/8/2014 tarihinden sonra düzenlenen iş deneyim belgeleri EKAP üzerinden kayıt edilmedikleri müddetçe ihalelerde iş deneyimini tevsik için kullanılamaz. İş deneyim belgesine konu işin yurt dışında yapılmış olması halinde; yapının tescilli taşınmaz kültür varlığı olduğuna ilişkin tescil kaydının ilgili ülkenin yetkili kurumlarınca yapılmış ve iş deneyime konu işin yapı denetim hizmetlerinin Türkiye Cumhuriyeti’nin ilgili kamu kurumlarınca yürütülmüş olması ve bunların belgelenmesi zorunludur.4.3.4. Bu ihalede benzer iş olarak; **Asgari niteliklere sahip Çevre Düzenleme Projesi veya aynı işte asgari niteliklere sahip Çevre Düzenleme Projesi ve Kültür Varlıkları Proje** işleri kabul edilecektir. İhale konusu iş veya benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri diplomaları kabul edilmeyecektir. 4.3.5. İsteklinin Organizasyon Yapısına ve Personel Durumuna ilişkin Belgelera) Anahtar teknik personel istenilmemektedir.b) İş başında bulundurulacak teknik personel;  Adet       Pozisyonu                   Mesleki Unvanı                           Mesleki Özellikleri [1]   1 Proje Mühendisi Mimar En az 5 yıl tecrübe 1 Proje Mühendisi Peyzaj Mimarı En az 3 yıl tecrübe 1 Mühendis Şehir Plancısı veya Kent Plancısı En az 3 yıl tecrübe 1 Proje Danışmanı Sanat Tarihçisi veya Arkeolog En az 3 yıl tecrübe 1 Mühendis Elektrik Mühendisi En az 3 yıl tecrübeİhale üzerinde kalan isteklinin, taahhüt edilen teknik personelin idarece öngörülen nitelik ve sayıda olduğuna dair belgeleri sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 (beş) gün içerisinde idareye sunması zorunludur.İş ortaklığında teknik personel, ortaklık oranına bakılmaksızın pilot ve diğer ortaklar tarafından karşılanabilir. Personel belgelendirilmesine ilişkin belgelerin idareye sunulduğu tarih itibariyle geçerli olması yeterlidir.5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.6- ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.7- İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:7.1- İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 300 (Yüz) Türk Lirası karşılığı aynı adresten satın alınabilir.7.2- İhaleye teklif verecek olan isteklilerin kendisinin veya temsilcilerinin, ihale dokümanını satın almaları zorunludur.8- Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Mardin Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası Sosyal Tesisler Toplantı salonu İstasyon Mah. Kızıltepe Cad. No:54 Artuklu / MARDİN adresine elden teslim edilebileceği gibi,  aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.9- İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat şeklinde verilecektir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır10- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3’ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.11- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (Doksan) takvim günüdür.12- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde İdare serbesttir.13- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif veremezler.14- İhalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile ihalelerden yasaklama hükümleri hariç 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanmayıp, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında Kültür Varlıklarının Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma Çevre Düzenlemesi Projeleri ve Bunların Uygulamaları ile Değerlendirme, Muhafaza, Nakil İşleri ve Kazı Çalışmalarına İlişkin Yönetmeliği esasları uygulanacaktır.  |